

Överenskommelse om sommarvägen från Sandviksvägen till Locktorp

Mellan Maria och Mats Uggeberg, ägare av fastigheten Lövnäs 1:3 och Owe Haraldsson, såsom ombud för fastigheterna Lövnäs 1:5-8 samt Önnersta 1:8, 1:10, 1:12 samt 1:15, som ägare av rubricerande, befintlig väg, har följande överenskommelse träffats.

1. Vägen har byggts, bekostats och underhålls gemensamt av delägarna i vägen. Markägarna, där vägen är belägen, har rätt att nyttja vägen för skogstransporter. Vid ev. skador skall markägarna ombesörja att vägen återställs.
2. Ägare av Lövnäs 1:3 är från 2014 delägare i vägen och förbinder sig att svara för sin andel i vägens årliga drifts- och underhållskostnad.
3. Som ersättning för att bli delägare och nyttja vägen överenskommes att Maria och Mats Uggeberg skall till övriga delägare betala 60.000 kronor. Beloppet skall erläggas till Owe Haraldsson, som ombud för övriga delägare, vid avtalets undertecknande.
4. Vid en försäljning av Lövnäs 1:3 förbinder sig Maria och Mats Uggeberg att informera ny ägare om denna överenskommelse så att den blir gällande för den nya ägaren.
5. En förändring av andelstalen pga att Lövnäs 1:3 blir delägare innebär följande fördelning:

Lövnäs 1:3, 1:6, 1:7 och 1:8 får vardera ett andelstal om 12 %

Lövnäs 1:5 får ett andelstal om 4%

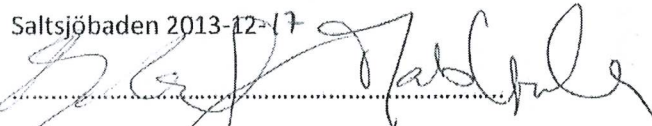
Önnersta 1:8 får ett andelstal om 18%

Önnersta 1:10, 1:12 och 1:15 får vardera ett andelstal om 10%

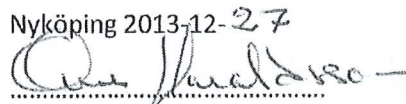
6. Andelstalen ligger till grund för utdebitering av kostnader för vägens drift och skötsel. Delägarna är införstådda med att vägbom finnes och att vägen hålls stängd för obehörig trafik.
7. Om olägenheter uppkommer p.g.a. obehörig "rundkörning" genom den nya vägens anslutning vid Locktorp, skall ägaren av Lövnäs 1:3 efter anfordran ombesörja och bekosta uppsättning av vägbom.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit ett vardera.

Saltsjöbaden 2013-12-17


Maria Uggeberg/Mats Uggeberg

Nyköping 2013-12-27


Owe Haraldsson

Övriga delägare delges kopia av överenskommelsen gm Owe Haraldssons försorg